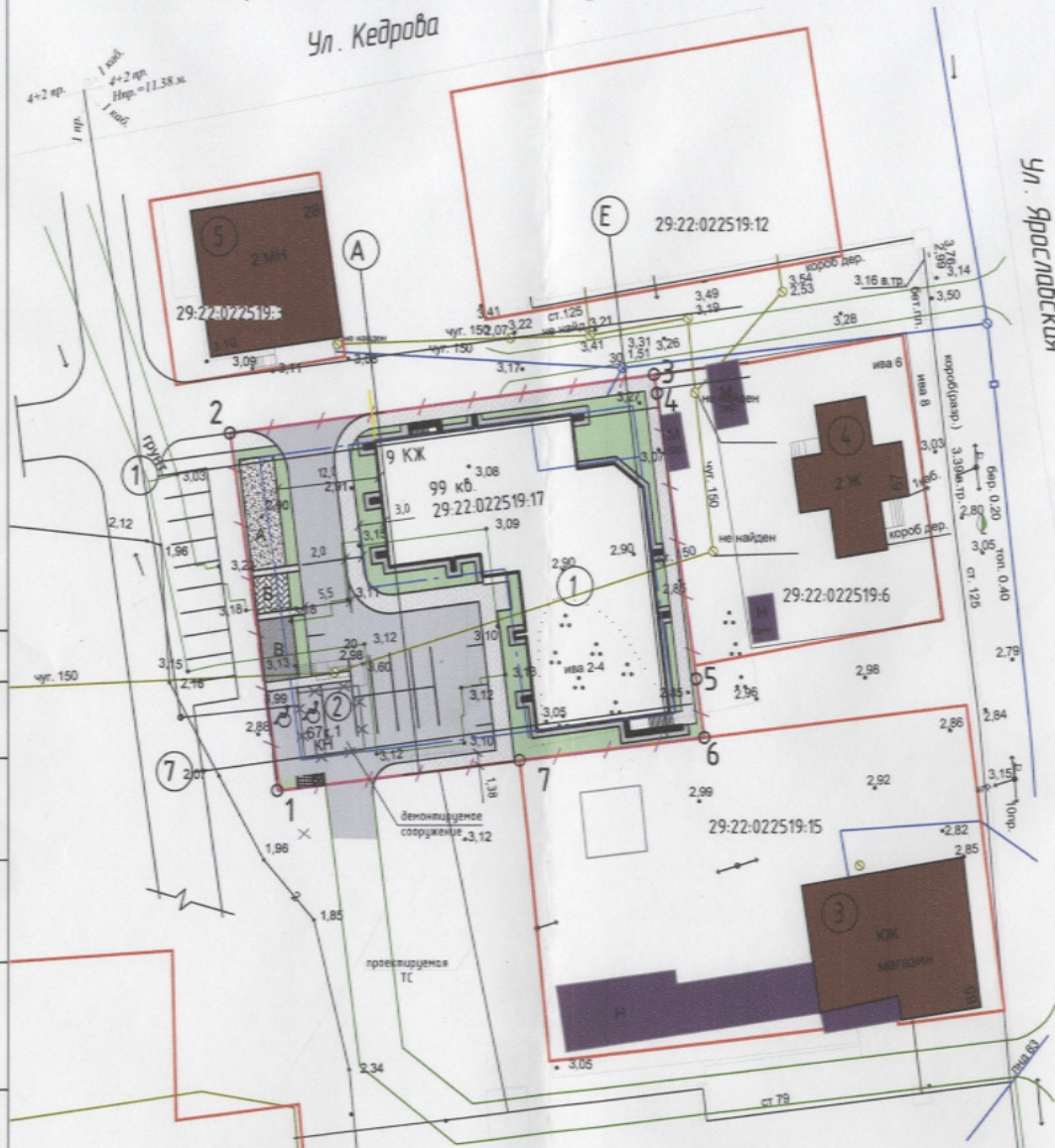


Схема расположения земельного участка 29:22:022519:17



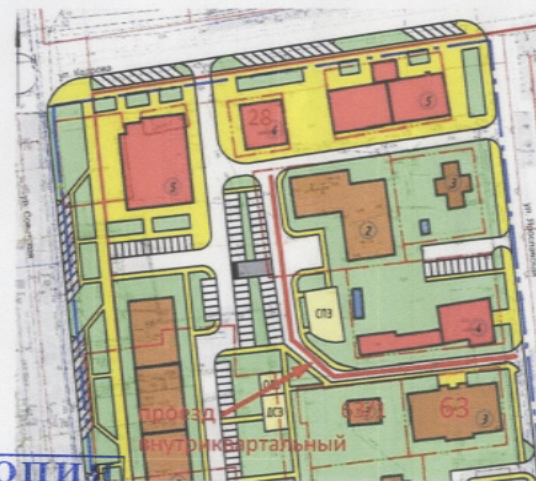
Условные обозначения:

- / - Граница земельного участка с кадастровым номером № 29:22:022519:17
- - - - - Линия допустимого размещения объекта капитального строительства
- ① - номер по экспликации
- - - - - Сквозной проезд в соответствии с ППТ

Экспликация зданий и сооружений к схеме расположения земельного участка 29:22:022519:17

Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
		Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
				Здания	Всего	Здания	Всего			
1 Проектируемый жилой дом со встроенными помещениями шахматно-шашечного клуба	9	1	99	99	692,7	692,7	4238,3	4238,3	-	-
2 Демонтируемое здание шахматно-шашечного клуба	1	1	-	-	71,9	71,9	44,6	44,6	-	-
3 Магазин (существ.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4 Жилой дом (существ.)	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5 Магазин (существ.)	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-

Схема размещения участка в соответствии с ППТ в Соломбальском территориальном округе города Архангельска в границах улиц Советской, ул. Красных партизан ул. Ярославской и ул. Кедрова, утв. Распоряжением №1640р от 21.05.2020 г.



**КОПИЯ ВЕРНА**

					15-22-ППАР ГЧ			
					Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Ярославская.			
Изм.	Колуч.	Лист	Надк.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ППТ	17	
Разработал	Бобак					Схема генерального плана М 1500		
						Общество с ограниченной ответственностью "Север-Булгар-Сервис"		

**ДОГОВОР АРЕНДЫ  
земельного участка**

г. Архангельск

«01» сентября 2022 г.

Индивидуальный предприниматель Палкин Михаил Андреевич, ОГРНИП. 308290433000011, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,  
и Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон», ОГРН 1162901056383, ИНН 2901277080, КПП 290101001, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Директора Палкиной Елены Леонидовны, с другой стороны,  
а при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

- 1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование земельный участок с кадастровым номером 29:22:022519:17, имеющий следующие характеристики:
  - площадь участка - 1 955 (Одна тысяча девятьсот пятьдесят пять) кв.м.,
  - категория земель - земли населенных пунктов,
  - местоположение - Архангельская область, г. Архангельск, ул. Ярославская, ЗУ 67/1.Участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, на основании договора купли-продажи № 43 от 10.06.2022 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 июля 2022 года сделана запись регистрации № 29:22:022519:17-29/188/2022-11.
- 1.2. Арендатор принимает во временное владение и пользование указанный земельный участок для цели строительства на нем многоквартирного многоэтажного жилого дома с размещением в нем нежилых помещений.

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

- 2.1. Арендатор уплачивает Арендодателю за пользование земельным участком ежемесячную арендную плату в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей в месяц, до момента получения Арендатором разрешения на строительство, и 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей в месяц - с момента получения Арендатором разрешения на строительство.
- 2.2. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.
- 2.3. Арендатор обязан вносить арендную плату до 5-го числа месяца, следующего за месяцем пользования земельным участком.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

- 3.1. Настоящий договор заключен сроком на 7 (семь) лет.

**4. ИНЫЕ УСЛОВИЯ.**

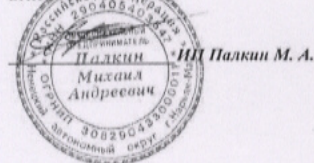
- 4.1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ИП Палкин Михаил Андреевич

Адрес: г. Архангельск, ул. Зеньковича, д. 3  
ИНН 290405403547  
ОГРНИП 308290433000011

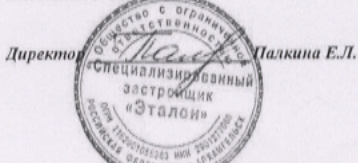
р/с № 40802810004240005175  
в Сбербанке России  
к/с № 30101810100000000601  
БИК 041117601

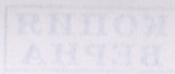
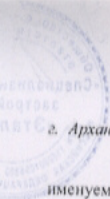


АРЕНДАТОР:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «Эталон»

ИНН/КПП 2901277080/290101001  
163035, г. Архангельск, ул. Зеньковича, д. 3  
ОГРН 1162901056383 от 20.04.2016 г.  
р/с № 40702810032190002332  
в Филиале "Санкт-Петербургский"  
АО "АЛЬФА-БАНК"  
к/с № 30101810600000000786  
БИК 044030786





**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
земельного участка**

г. Архангельск

«01» сентября 2022 г.

Индивидуальный предприниматель Палкин Михаил Андреевич, ОГРНИП 308290433000011, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон», ОГРН 1162901056383, ИНН 2901277080, КПП 290101001, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Директора Палкиной Елены Леонидовны, с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем.

Арендодатель, во исполнение заключенного им с Арендатором «01» сентября 2022 г. договора аренды земельного участка, передал Арендатору, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером 29:22:022519:17, имеющий следующие характеристики:

- площадь участка - 1 955 (Одна тысяча девятьсот пятьдесят пять) кв.м.,
- категория земель - земли населенных пунктов,
- местоположение - Архангельская область, г. Архангельск, ул. Ярославская, ЗУ 67/1.

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

**ИП Палкин Михаил Андреевич**

Адрес: г. Архангельск, ул. Зеньковича, д. 3  
ИНН 290405403547  
ОГРНИП 308290433000011

р/с № 40802810004240005175  
в Сбербанке России  
к/с № 30101810100000000601  
БИК 0415017601



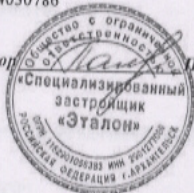
**ИП Палкин М. А.**

**АРЕНДАТОР:**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «Эталон»**

ИНН/КПП 2901277080/290101001  
163035, г. Архангельск, ул. Зеньковича, д. 3  
ОГРН 1162901056383 от 20.04.2016 г.

р/с № 40702810032190002332  
в Филиале "Санкт-Петербургский"  
АО "АЛЬФА-БАНК"  
к/с № 30101810600000000786  
БИК 044030786



**Директор Палкина Е.Л.**

Отделение № 3 по г. Архангельску ГАУ АО «МФЦ»  
г. Архангельск, ул. П. Галушина, д. 21, корп. 1  
Создан электронный образ документа  
ф.и.о. Кошвинова Ж.С. *Кошвинова Ж.С.*  
Дата 29.09.22

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
09.02.2023г.			
Кадастровый номер:	29:22:022519:17		
Номер кадастрового квартала:	29:22:022519		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.02.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Ярославская, з/у 67/1		
Изоляция:	1955 +/- 15		
Кадастровая стоимость, руб.:	491544.8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	29:22:000000:2618, 29:22:022519:630		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	29:22:022519:16		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Свидетельство о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости  
 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действительно с 17.05.2022 по 10.08.2023



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
09.02.2023г.			
Кадастровый номер:		29:22:022519:17	
		<p>административных границах муниципального образования "город Архангельск", Архангельской области" от 01.10.2020 № 96 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.11.2020г; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Российская Федерация; постановление "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления в административных границах муниципального образования "город Архангельск", Архангельской области" от 01.10.2020 № 96 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.</p>	
Получатель выписки:		<p>Рудёв Алексей Сергеевич (представитель правообладателя). Правообладатель; от имени заявителя Никитина Михаила Андреевича</p>	

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 209409740САМЕЕ00430САД8СА7К  
Идентификатор: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2012 по 01.08.2021


## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости:			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

09.02.2023г.	29:22:022519:17
Кадастровый номер:	29:22:022519:17

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Палкин Михаил Андреевич, 15.01.1986, Архангельская область г.Котлас, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 11 04 №393539, выдан 27.01.2006, ОВД города Котласа Архангельской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 29:22:022519:17-29/188/2022-11 25.07.2022 08:10:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		17.10.2022 08:12:59
	номер государственной регистрации:		29:22:022519:17-29/188/2022-12
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.09.2022 7 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Эталон", ИНН: 2901277080, ОГРН: 1162901056383
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, выдан 01.09.2022, дата государственной регистрации: 17.10.2022, номер государственной регистрации: 29:22:022519:17-29/188/2022-13  Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 01.09.2022, № 1, выдан 12.10.2022, дата государственной регистрации: 17.10.2022, номер государственной регистрации: 29:22:022519:17-29/188/2022-13
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности		инициала, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат 30946797483САМ1ГР04ДЗСАЕГДБГА74 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловые процессы с 17.03.2022 по 01.09.2022		







АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 8 февраля 2023 г. № 571р

**Об утверждении градостроительного плана земельного участка,  
расположенного в Соломбальском территориальном округе  
г. Архангельска по ул. Ярославской, земельный участок 67/1,  
и о признании утратившим силу пункта 1 распоряжения  
Администрации муниципального образования "Город Архангельск"  
от 26 декабря 2020 года № 948р**

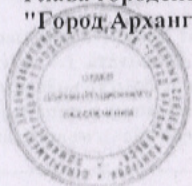
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,  
Уставом городского округа "Город Архангельск":

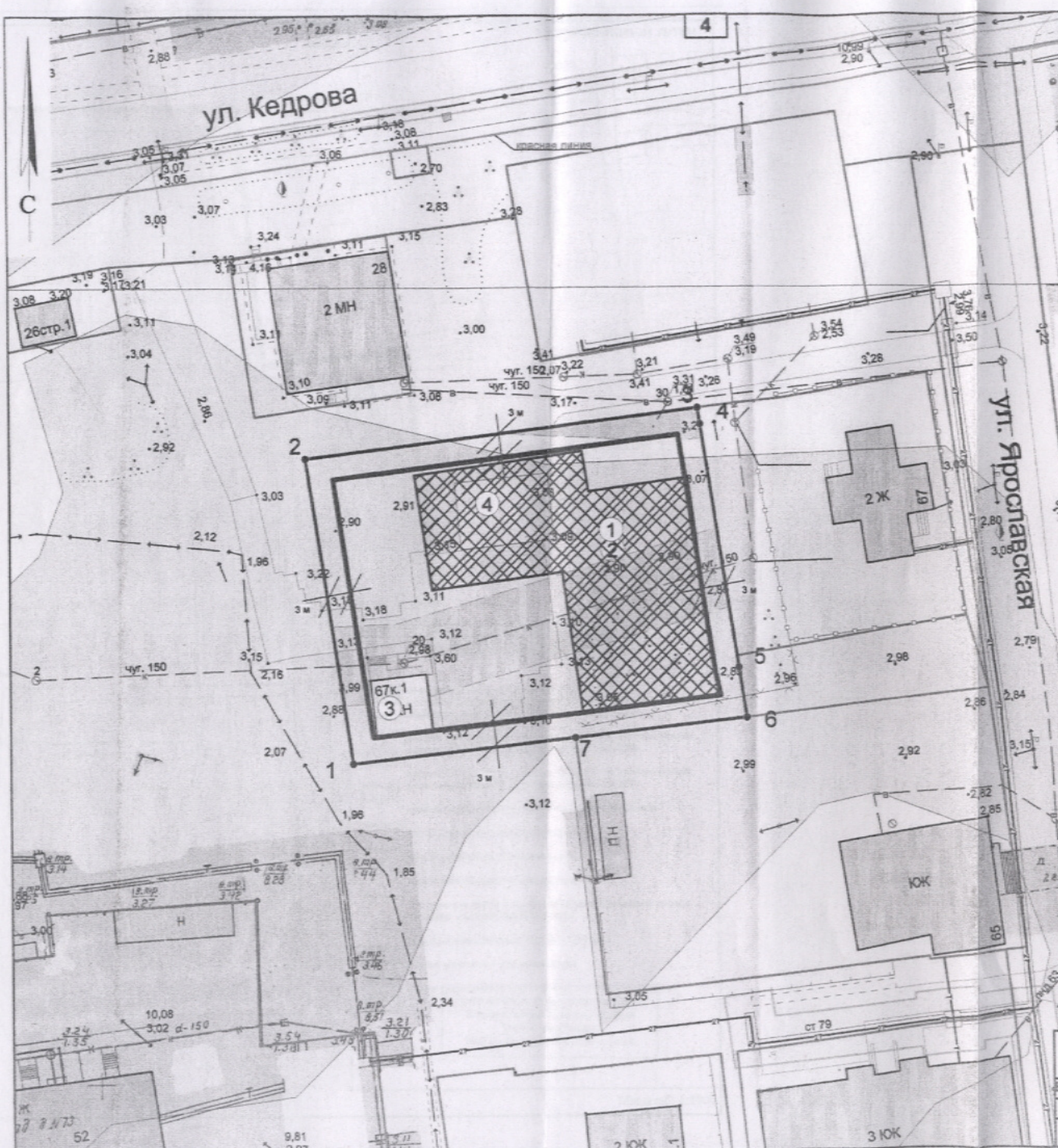
1. Утвердить прилагаемый градостроительный план № РФ-29-3-01-0-00-2023-4568 земельного участка, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Ярославской, земельный участок 67/1.

2. Признать утратившим силу пункт 1 распоряжения Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 26 декабря 2020 года № 948р "Об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Ярославской".

Глава городского округа  
"Город Архангельск"

Д.А. Морев





Экспликация	
№ п/п	Наименование
1	границы, в пределах которых разрешается строительство 5-9-этажного жилого дома
2	зона планируемого размещения 5-9-этажного жилого дома в соответствии с проектом планировки
3	существующий шахматно-шашечный клуб
4	существующий объект незавершенного строительства

Земельный участок с кадастровым номером 29:22:022519:17 площадью 1955 кв.м

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- граница 1 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
- граница 2 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
- граница 3 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса
- зоны застройки, стоящие на учете в ЕГРН
- зоны подтопления, стоящие на учете в ЕГРН
- рыбоохранная зона
- особо охраняемая природная территория
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- санитарно-защитная зона (по газопроводу)
- зона охраняемого объекта
- санитарный разрыв от железнодорожных путей (по газопроводу)
- охраняемые зоны инженерных коммуникаций
- охраняемые зоны инженерных коммуникаций, стоящие на учете в ЕГРН
- зона публичного сервитута, стоящая на учете в ЕГРН

Департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск"

Начальник отдела	Алексеева С.Г.	№ дела	6665/1
Ведущий специалист	Наумова А.М.	Дата	

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО "Формула БЖС"

(наименование застройщика)

ИНН: 2901241598

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
ул. Воскресенская, д. 8  
юридических лиц), его почтовый индекс  
г. Архангельск, 163000  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.04.2019

№ RU 29301000 - 506 - 1619

Администрация муниципального образования "Город Архангельск"

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Шахматно-шашечный клуб по ул. Ярославская в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup>			
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	29:22:022519:17		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	29:22:022519		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план № RU 29301000 – 2676, утвержден распоряжением Администрации муниципального образования "Города Архангельск" от 05.04.2017 №1080р		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Гражданпроект" 163000, Россия, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 8, оф. 722 Выписка из реестра членов СРО "Союз проектировщиков" № 02-87 от 12.03.2019		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	44,6	Площадь участка (кв. м):	1995,0
	Объем (куб. м):	179,3	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	71,9		
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Ярославская		

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория: (класс)		-
Протяженность:		-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
Иные показатели :		-

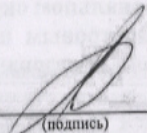
Срок действия настоящего  
разрешения – до " 08 " октября 20 20 г.  
в соответствии с проектом организации строительства

Директор департамента  
градостроительства  
муниципального образования  
"Город Архангельск"

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



20 19 г.

  
(подпись)

Д.А. Маслов  
(расшифровка подписи)

Продлено приказом директора  
департамента градостроительства  
Администрации муниципального образования  
«Город Архангельск»

№ 146 от 24.09.2020 г.

Срок действия до « 08.10.2020 » г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

" " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)



КОПИЯ  
ВЕРНА



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

## П Р И К А З

от 04 сентября 2020

№ 117

**О внесении изменений в разрешение на строительство в части продления срока действия разрешения на строительство от 08 апреля 2019 года №RU29301000-306-2019 по объекту капитального строительства "Шахматно-шашечный клуб по ул. Ярославская в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:022519:17 муниципального образования "Город Архангельск"**

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 № 440, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории муниципального образования "Город Архангельск" Архангельской области", на основании заявления ООО "Формула БЖС" от 18 сентября 2020 года, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1.Продлить срок действия разрешения на строительство от 08 апреля 2019 года №RU29301000-306-2019 по объекту капитального строительства "Шахматно-шашечный клуб по ул. Ярославская в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:022519:17 муниципального образования "Город Архангельск", сроком до 08 октября 2021 года.

2.Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 08 апреля 2019 года №RU29301000-306-2019 .

И.о. директора департамента

Л.Н. Черепанова

# Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон»

ИНН/КПП 2901277080/290101001  
ОГРН 1162901056383 от 20.04.2016г.  
р/с № 40702810032190002332 ФИЛИАЛ "САНКТ-  
ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" г. Санкт-  
Петербург  
К/с 30101810600000000786 БИК 044030786

Юр. адрес: 163000, г. Архангельск,  
ул. Зеньковича, д.3, офис 36.  
Почтовый адрес: 163035, г. Архангельск,  
ул. Зеньковича, д.3, офис 36  
Тел. 8(8182)-29-54-06, 8(952) 259-59-19  
e-mail: palkin15@inbox.ru

Исх. № Э- 294 от «04» августа 2023 г.

В департамент градостроительства  
Администрации ГО «Город Архангельск»

Направляем Вам заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по объекту: «Многоквартирный жилой дом», расположенному по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Ярославская, кадастровый номером 29:22:022519:17 и приложенный пакет документов.

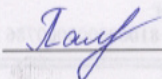
В ответ на распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 28 апреля 2023 г. №2352р «Об отказе предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (многоквартирный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Соломбальском территориальном г. Архангельска по улице Ярославская и основание отказа: в связи с несоответствием проекту планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 г. № 2544р (с изменением). Сообщаю следующее: проект разрабатывался с учетом Распоряжения №1640р от 21.05.2020 об утверждении проекта планировки территории в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска в границах ул. Советской, ул. Красных партизан, ул. Ярославской и ул. Кедрова площадью 6,5206 га.

Приложение:

1. Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 28 апреля 2023 г. №2352р – на 1 л., в 1 экз.;
2. Распоряжение №1640р от 21.05.2020 об утверждении проекта планировки территории в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска в

границах ул. Советской, ул. Красных партизан, ул. Ярославской и ул. Кедрова площадью 6,5206 га – на 16 л., в 1 экз.

Генеральный директор

 /Палкина Е.Л./

Исполнитель  
Заялова Анна Алексеевна  
Тел.: +7(960)010-91-20